

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 5 năm 2026

V/v công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi:

- Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Phát.

Ngày 04/5/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 29-4/2026/CV-VP ngày 29/4/2026 của Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Phát về việc công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang để các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội và các đơn vị liên quan được biết, cụ thể:

1. Thông tin công bố công khai:

- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Phát.

- Giá bán nhà ở xã hội do chủ đầu tư phê duy¹: **16.194.900 đồng/m²** (giá bán đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì và chưa tính đến hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích thứ i - Ki).

- Các nội dung khác: Theo Quyết định số 24-4/QĐ-VP ngày 24/4/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Phát.

2. Hồ sơ kèm theo Văn bản số 29-4/2026/CV-VP ngày 29/4/2026 của Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Phát:

¹ Theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ

- Hồ sơ tính giá bán nhà ở xã hội dự án Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang do Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Phát lập;

- Báo cáo thẩm tra số 03/BC-HRC ngày 14/4/2026 của Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản - Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản về việc thông báo kết quả thẩm tra giá bán nhà ở xã hội Dự án Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định số 24-4/QĐ-VP ngày 24/4/2026 của Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Phát về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội dự án Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

3. Đề nghị

3.1. Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Phát:

- Thực hiện công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án, trên trang thông tin điện tử của chủ đầu tư theo quy định;

- Thực hiện đảm bảo về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung theo Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của hồ sơ xây dựng giá bán đã được thẩm tra, phê duyệt gửi Sở Xây dựng để công khai giá bán nhà ở xã hội theo quy định.

3.2. UBND phường Yên Dũng

- Thực hiện trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc công bố công khai thông tin liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư cung cấp theo quy định./.

(Gửi kèm các tài liệu tại mục 2 Văn bản này).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND phường Yên Dũng;
- Giám đốc; các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở (*thực hiện đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng*);
- Lưu: VT, QLNDuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng